

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-00.8

POKRYCIE DACHOWE
KodCPV 45261210-9

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pokrywających dach z płyt warstwowych i obróbek blacharskich.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku tzn.:

Parapety zewnętrzne.

Obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe.

Płyty warstwowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1 Blacha stalowa powlekana

2.1.2. Blacha

Wymiary: 1000mm x 500 mm grubość 0,55 mm

właściwości stopu: 99,995 Zn

Standardowa waga rolki: ok. 54,0 kg/m²

Powierzchnia patynowana

2.1.2. Blacha do obróbek blacharskich stalowa

2.2. Łączniki

Do mocowania blachy stosować materiały zalecane przez producenta.

2.3. Rynny dachowe i rury spustowe z blachy powlekanej wraz z elementami dodatkowymi.

Stosuje się rynny dachowe i rury spustowe z blachy tytan cynk o przekrojach określonych w dokumentacji projektowej wraz z elementami dodatkowymi jak wpusty, rynajzy, łączniki rynny, kolana, zaślepki końcowe itp. Łącznie rynien oraz rur spustowych oraz ich montaż do konstrukcji dachu zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Wg SST 00.00. „Wymagania ogólne” niniejszej specyfikacji.

5. Wykonanie robót

5.1. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wykonać w oparciu o blachę tytan cynk z której zostaną wygięte parapety zgodnie z kształtem obiektu oraz wielkością zakrywanej powierzchni. Wypust poza lico elewacji powinien wynosić min. 3 cm i być zakończony okapnikiem. Spadek parapetu musi zapewnić odpływ wody i wynosić co najmniej 1 % w kierunku zewnętrznym.

5.2. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia oraz kształtu połaci. Roboty blacharskie z blachy laminowanej membraną dachową można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -5°C. Po wykonaniu poszycia dachu membranę należy połączyć z obróbkami poprzez klejenie lub zgrzewanie. Roboty należy wykonać w porozumieniu z wykonawcą dachu, a najlepiej przez tego samego wykonawcę.

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

5.5. Rynny z blachy powlekanej

Rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wielocłonowe, powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości, lub gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan cynk i łączonych prefabrykowanymi złączkami poprzez zakład uszczelniany lub klejenie

Rynny powinny być mocowane do podkonstrukcji uchwytnymi rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm, spadki rynien regulować na uchwytnych zgodnie z projektem, rynny powinny mieć wlutowane lub wmontowane wpusty do rur spustowych.

5.4. Rury spustowe – jw.

Rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wielocłonowe, powinny być łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości.

Rury spustowe systemowe wykonać z prefabrykowanych elementów z blachy tytan cynk. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 1,5 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach, rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej lub PCW kanalizacji deszczowej na głębokość kielicha.

Płyty warstwowe łączone są na zamek.

Odpowiednie ukształtowane obrzeża okładzin wsuwane są w uprzednio uformowane gniazda, po nałożeniu warstwy silikonu. Po stronie zewnętrznej zastosować odpowiednią obróbkę zapewniającą szczelność przed wodami opadowymi i tworzeniem się mostów termicznych. Mocowanie płyt do konstrukcji odbywa się za pomocą wkrętów samowiercących, śrub przelotowych i łączników specjalnych.

6. Kontrola jakości

6.1. Materiały

- a) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równo rzędnym dokumentem.
- b) Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- c) Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

- d) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- e) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- f) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- m² pokrytej powierzchni lub parapetu w rozwinięciu,
- 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

Obmiarów należy dokonywać na podstawie jednostek obmiarowych dla poszczególnych robót zgodnie z przyjętymi w przedmiarze robót.

W przypadku rozliczenia ryczałtowego obmiary robót nie są konieczne. Cena ryczałtowa obejmuje cały zakres robót określony w SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w tych dokumentach, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, **przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.***

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, **sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.***

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do wykonania prac.

8.2. Odbiór robót blacharskich

Roboty blacharskie, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych elementów,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- badania końcowe należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych elementów,
- zapisy dotyczące wykonywania robót blacharskich i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.2.1. Odbiór pokrycia z blach, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować ponadto:

sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
sprawdzenie mocowania elementów do dachu, podkonstrukcji lub ścian,

sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,

sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

9. Podstawa płatności

B.09.01.00 Pokrycie parapetów zewnętrznych.

Płaci się za wykonany element robót wg tabeli cen podaną przez Wykonawcę w ofercie. Cena ryczałtowa obejmuje m.in.: dostawę materiału, wykonanie podkładek, zamocowanie i regulację spadku oraz płaszczyzny warstwy wierzchniej.

B.09.02.00 Obróbki blacharskie.

Płaci się za wykonany element robót wg tabeli cen podaną przez Wykonawcę w ofercie. Cena ryczałtowa obejmuje m.in.:

- dostawę materiału
- przygotowanie,
- zmontowanie i umocowanie w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

B.09.03.00 Rynny i rury spustowe

Płaci się za wykonany element robót wg tabeli cen podaną przez Wykonawcę w ofercie. Cena ryczałtowa obejmuje m.in.:

- dostawę materiału
- przygotowanie,
- zmontowanie, umocowanie i zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

B.09.04.00 Płyty warstwowe.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone wg jednostek obmiarowych zawartych w kosztorysie podanym przez Wykonawcę w ofercie lub wg poszczególnych elementów robót.

10. Przepisy związane

Obowiązujące normy budowlane.